

Broj: UV-01-110-2/25
Dubrovnik, 13. ožujka 2025. god.

ZAPISNIK

sa 39. sjednice Upravnog vijeća Dubrovačkih muzeja održane dana 13. ožujka 2025. godine, s početkom u 11:30 sati.

Prisutni članovi:

1. Nikša Raspopović, predsjednik
2. Patricija Mage Vidak, članica
3. Katija Miljković – članica
4. Darko Milošević – član

Opravidano odsutan:

Ivica Kipre – član

Ostali prisutni:

1. Marija Šiša-Vivek - Ravnateljica
2. Helena Rossetti - Pomoćnica ravnateljice za financije
3. Tanja Barkidžija - Pomoćnica ravnateljice za opće, pravne i kadrovske poslove
4. Dino Lokas - Voditelj Kulturno-povijesnog muzeja
5. Marta Vukadin - Voditeljica Odjela za marketing i odnose s javnošću
6. Razno

Predsjednik otvara 39. sjednicu Upravnog vijeća, ističe da je svim članovima UV-a dostavljen prijedlog Dnevnog reda uz poziv i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 38. sjednice UV
2. Izvješće o sklapanju ugovora o davanju na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade LJETNIKOVCA „BUNIĆ-KABOGA“ Dubrovačkim muzejima
3. Informacija o završenim sudskim sporovima kao i onima koji još traju
4. Razno

Kako nitko nije imao primjedbi niti drugih prijedloga članovi UV-a su predloženi Dnevni red sa dopunom jednoglasno usvojili.

Predsjednik je istaknuo da će zapisnik voditi Tanja Barkidžija.

Prelazi se na razmatranje pojedinih točaka Dnevnog reda.

Ad. 1. Zapisnik sa 38. sjednice je dostavljen svima uz poziv, te kako nitko od prisutnih članova UV-a nije imao primjedbu na iste, članovi UV jednoglasno su usvojili

ODLUKU

Verificira se zapisnik sa 37. sjednice UV.

Ad. 2.

Uvodno je predsjednik UV-a informirao članove o Zaključku sa 40. sjednice Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održane dana 28. veljače 2025. god. da se sa Ustanovom Dubrovački muzeji zaključi Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade za ljetnikovac BUNIĆ-KABOGA i to na određeno vrijeme od 10 godina počevši od 1. ožujka ove godine. Naglasio je da su u odredbama navedenog Ugovora bitni elementi: korištenje nekretnine je bez naknade, trajanje Ugovora je 10 godina od 1. ožujka ove godine, korištenje je „radi smještaja i prezentacije Zbirke Nikšić i obavljanja muzejske djelatnosti te u svrhu razvoja kulturne ponude Grada Dubrovnika“, redovito održavanje je naša obveza, a za rekonstrukcije i adaptacije nužna je suglasnost Grada kao i za investicijska ulaganja kojima se povećava vrijednost nekretnine, naša je obveza plaćanja svih računa za redovito korištenje nekretnine, nema ustupanja na korištenje drugim subjektima bez suglasnosti Grada (gradonačelnika!) i sl.

Nakon uvodnog, ravnateljica je dala informaciju o tome da smo obišli navedenu nekretninu te da je ista u odličnom stanju, ali su potrebni neki manji zahvati kako bi se sve dovelo u optimalno stanje. Sredstva za to će trebati tražiti i osigurati od Grada kao i dodatna sredstva za pokriće troškova korištenja i održavanja navedene nekretnine kojom sada upravljaju i koriste je Dubrovački muzeji. Narednih dana će se potpisati Ugovor i izvršiti primopredaja i planirana preseljenja.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog vijeća su jednoglasno usvojili sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija o sklapanju Ugovora o korištenju, upravljanju i održavanju bez naknade za ljetnikovac BUNIĆ-KABOGA.
2. Obzirom da naše obveze iz Ugovora počinju 1. ožujka 2025. god. predlaže se ravnateljici da se što prije potpiše Ugovor, izvrši primopredaja te utvrdi Plan realizacije obveza iz Ugovora posebno vodeći računa da se planiraju zahvati održavanja kako bi se na vrijeme osigurala potrebna sredstva i obavili potrebni radovi.
3. O učinjenom će Upravno vijeće biti informirano na sljedećoj sjednici.

Ad. 3.

Po ovoj točki opširnu informaciju dao je predsjednik UV-a naglasivši da su dva spora koja su vođena protiv Dubrovačkih muzeja dovršena i to:

1. Spor koji smo vodili po tužbi mladića koji je imao nesreću u muzeju „Rupe“ (V.K.) radi naknade nematerijalne štete za tjelesne ozljede uslijed pada na radnom mjestu u redovitom radnom vremenu. Nakon dovršenog žalbenog postupka (prethodno je isplaćena gotovo cijela naknada štete od strane Dubrovačkih muzeja) ostalo je da se u ponovnom postupku utvrde neki dodatni detalji u prvostupanjskom postupku. Ocijenjeno je da ovo treba završiti te postići nagodbu sa tužiteljem što je i učinjeno i prihvaćen je prijedlog tužitelja i isplaćen je iznos polovice spornog potraživanja u čemu su i sudski troškovi. Ovaj neugodni spor tako je konačno dovršen.
2. Drugi spor koji je vođen po tužbi radnice radi utvrđenja da o nedopuštenosti otkaza završio je pravomoćnom presudom po kojoj smo radnicu (D.R.C.) vratili na rad, te s obzirom na to da radnica ima pravo na naknadu štete za vrijeme dok nije radila, po ovlaštenom financijskom vještaku utvrđen je iznos naknade koji joj pripada te je isplaćen i na taj način je ovaj neugodni spor završen.

U odnosu na sporove koji su u tijeku naglašeno je sljedeće:

3. Kao što je poznato u tijeku je spor radi ostvarivanja prava na nekretnini čestice zgrade 2127 k.o. Dubrovnik (u staroj gradskoj jezgri) u kojoj Dubrovački muzeji imaju 1998/5040 dijelova suvlasničkih prava, ali nisu u posjedu iste. Kako je u posjedu predmetne zgrade većim dijelom obitelj (Ž.B.) koji je pokrenuo protiv nas (i ostalih suvlasnika) pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom (Z-10766/23) nastojeći dokazati da je on vlasnik stana 91m² u navedenoj nekretnini, svi suvlasnici osporili su njegove navode i taj postupak je dovršen, te se čeka rješenje Suda. Kakvo kod bilo rješenje, tj. da se prihvati predlagateljjev zahtjev ili ga se odbije svakako to ide u redovni parnični postupak, pa kako sud odluči. Mi smatramo da smo u pravu i u tome trebamo ustrajati do kraja, ali isto tako poštivat ćemo odluku suda nakon što iskoristimo sva prava koja nam pripadaju ako ne budemo zadovoljni presudom.
4. Drugi spor je postupak diobe suvlasničke zajednice koji imamo sa drugim suvlasnikom (D.B.) i to zgrade kat. oznake 2062 k.o. Dubrovnik (u staroj gradskoj jezgri) u kojoj imamo 162/360 dijelova vlasničkih prava. Kako je drugi suvlasnik ustao tužbom pred Općinskim sudom u Dubrovniku da je cijela nekretnina njegova (P-968/2023) to je navedeni spor u tijeku, ali on se ni pod kakvim uvjetima ne bi mogao završiti već samo diobom suvlasničke zajednice na jedan od zakonom predviđenih načina. Fizička dioba neće biti moguća, pa preostaje da jedna strana isplati drugu po procijeni ovlaštenog procjenitelja - vještaka Grada ili da cijela zgrada ide na sudsku prodaju i svakom pripadne odgovarajući dio prodajne cijene. Ovaj postupak svakako će trajati dugo.
5. Posebno treba naglasiti da smo tijekom prikupljanja dokumentacije o gore navedenim sporovima utvrdili i da je oporukom gosp. Antuna Kurajice iz 1948. god muzeju „Rupe“ ostavljena i jedna polovina (1/2) vlasničkih prava čestice zgrade 2085 k.o. Dubrovnik za koju nekretninu smo utvrdili da je danas upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika za ½ dok je za drugu ½ upisana Republika Hrvatska. Dubrovačkih muzeja nema iako je izričito naglašeno u oporuci da se ostavlja muzeju „Rupe“ te da se to ima tako upisati ! Ne ulazeći u detalje mislimo da treba s Gradom dogovoriti da, koristeći navedenu odredbu oporuke i potrebu sređivanja ovog stanja, traži od RH da se njihov dio ustupi Gradu tako da je Grad vlasnik cjeline vlasničkih prava (imovina Dubrovačkih muzeja je i onako imovina Grada). Grad će poslije odlučiti što s tim! Trenutno je u zgradi, prema informacijama koje imamo, korisnik starija gospođa temeljem odgovarajućeg ugovora o najmu.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog vijeća su jednoglasno usvoji sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija o tijeku dovršenih sporova te se posebno ukazuje na to da se vodi računa da se ovakve situacije ne ponove.
2. U odnosu na sporove za zgrade 2027 i 2062 i dalje treba nastojati da se maksimalno zaštite naša prava kada je u pitanju imovina Dubrovačkih muzeja.
3. Predlaže se Gradu da u odnosu na česticu zgrade 2085 pokrene postupak da RH svoju polovicu te nekretnine prenese na Grad kako bi Grad bio vlasnik cjeline vlasničkih prava.

Ad.4.

Informaciju u tijeku razgovora i pregovaranjima na sklapanju novog Kolektivnog ugovora za zaposlene u ustanovama u kulturi Grada Dubrovnika iscrpnu informaciju dali su ravnateljica i Darko Milošević, te je nakon duže rasprave Upravno vijeće jednoglasno donijelo sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija o tijeku dogovaranja oko sklapanja KU za zaposlene u ustanovama u kulturi Grada Dubrovnika
2. Upravno vijeće ukazuje na činjenicu da su i sadašnjim i predloženim promjenama iskazani koeficijenti neujednačeni po ustanovama te da su radna mjesta Dubrovačkih muzeja podcijenjena te predlaže da se učine potrebni napori kako bi se nelogičnosti ispravile već pri utvrđivanju ovog novog teksta KU.

Kako nije bilo više prijedloga ni rasprave predsjednik je zaključio današnju sjednicu.

Sjednica je završena u 12:30 sati.

Zapisnik vodila:
Tanja Barkićžija



Predsjednik Upravnog vijeća
Nikša Raspopović


